**АДМИНИСТРАЦИЯ МОРОЗОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2025 № 42

с.Морозовка

**Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул. Лебедь-Сергеевка, 110**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законам от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законам от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением 92 сессии Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 08.04.2025г. № 245 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы», администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Провести открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене электронный аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

- Жилой дом, назначение: жилое, кадастровый номер 36:27:0520002:49, площадь 51,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1955, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, д.110.

- земельный участок, площадью 3341 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:27:0520002:5, адрес: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, 110.

 Установить, на основании отчета об оценке рыночной стоимости права собственности объектов недвижимости, расположенных по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, 110 № 74/25 от 06.03.2025г., выполненного ООО «Оценка Черноземье»:

- начальная (минимальная) цена продажи муниципального имущества: 218 546 (двести восемнадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 коп., без учета НДС.

- размер задатка (10% начальной цены продажи муниципального имущества): 21 854 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля, 60 коп.;

- величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% начальной цены продажи муниципального имущества): 10 927 (десять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей, 30 коп.

2.1. Форма платежей – безналичная. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора продажи муниципального имущества.

3. Определить организатором аукциона (оператором электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

4. Создать комиссию по проведению аукциона по продаже муниципального имущества и утвердить ее состав, согласно приложению № 1.

5. Утвердить текст информационного сообщения о продаже муниципального имущества, согласно приложению № 2.

6. Утвердить форму договора купли-продажи муниципального имущества, согласно приложению № 3.

7. Администрации Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области:

 - опубликовать информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества и настоящее постановление на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Россошанского муниципального района (www.morozovka.rossoshmr.ru) в сети «Интернет».

 - заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Морозовского сельского поселения В.П. Коростов

Приложение № 1

к постановлению администрации Россошанского муниципального района от 08.04.2025 № 42

Состав комиссии

 по проведению аукциона по продаже муниципального имущества:

|  |
| --- |
| Председатель комиссии: |
| Коростов В.П. | глава Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области; |
| Члены комиссии: |
| Буткова М.Г. | ведущий специалист администрации Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области; |
| Дегтярева Н.Г.  | старший инспектор администрации Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области; |
| Кучин В.А. | депутат Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области; |
| Геращенко А.Н. | депутат Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| Ефимова О.А. | депутат Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |

Приложение № 2

к постановлению администрации Россошанского муниципального района от 08.04.2025 № 42

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества**

**Реестровый номер торгов 2025 – 1П**

Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области объявляет о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене электронного аукциона по продаже муниципального имущества.

Собственник выставляемого на торги муниципального имущества – муниципальное образование Морозовское сельское поселение Россошанского муниципального района Воронежской области.

**1. Общие положения**

* **Основание проведения конкурса:** Решение 92 сессии Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 08.04.2025г. № 245 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы», постановление администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 08.04.2025г. № 42 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Лебедь-Сергеевка, ул. Лебедь-Сергеевка,110»
* **Собственник муниципального имущества:** Муниципальное образование - Россошанский муниципальный район Воронежской области.
* **Продавец муниципального имущества:**, Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, адрес: 396627, Воронежская область ,Россошанский район, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д.49; адрес электронной почты –morozovka.2021@yandex.ru; контактный телефон - (47396) 93-2-25.
* **Оператор электронной торговой площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт: www.roseltorg.ru.
* **Форма торгов (способ приватизации):** аукцион в электронной форме.
* **Состав участников аукциона:** открытый.
* **Форма подачи предложений о цене:** открытая.
* **Дата начала приема заявок на участие:** 11 апреля 2025 года 08 часов 00 минут.
* **Дата окончания приема заявок:** 12 мая 2025 года 16 часов 00 минут.
* **Время приема заявок:** круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.
* **Дата определения участников торгов** – 15 мая 2024 года.
* **Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона)**: 19 мая 2025 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

**2. Сведения о муниципальном имуществе,**

 **выставляемом на торги в электронной форме:**

**ЛОТ №1**

- Жилой дом, назначение: жилое, кадастровый номер 36:27:0520002:49, площадь 51,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1955, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, д.110.

- земельный участок, площадью 3341 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:27:0520002:5, адрес: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, 110.

* **начальная (минимальная) цена продажи муниципального имущества:** 218 546 (двести восемнадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 коп., без учета НДС.
* **размер задатка (10% начальной цены продажи муниципального имущества):** 21 854 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля, 60 коп.;
* **величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% начальной цены продажи муниципального имущества):** 10 927 (десять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей, 30 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: информация отсутствует.

С иными сведениями о муниципальном имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: Воронежская область ,Россошанский район, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д.49, по рабочим дням; контактный телефон - (47396) 93-2-25.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора аукциона (оператора электронной площадки), указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору аукциона (оператору электронной площадки) для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**3. Условия участия в электронном аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

 - внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 4 настоящего информационного сообщения);

 - в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 5 настоящего информационного сообщения).

Участие в электронном аукционе производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор аукциона (оператора электронной площадки) при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор аукциона (оператор электронной площадки) направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора аукциона (оператора электронной площадки) счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор аукциона (оператор электронной площадки) производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Организатор аукциона (оператор электронной площадки) проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор аукциона (оператор электронной площадки) в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 форма 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

 При приеме заявок от претендентов Организатор аукциона (оператор электронной площадки) обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Организатором аукциона (оператором электронной площадки) не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор аукциона (оператор электронной площадки) сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов**

**и требования к их оформлению**

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 форма 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 1 форма 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 форма 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона (оператором электронной площадки), Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Определение участников электронного аукциона**

 В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

 По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

 Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор аукциона (оператор электронной площадки) обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором аукциона (оператором электронной площадки) размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона (оператором электронной площадки) в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи имущества, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи имущества и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем электронного аукциона в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, - 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

 Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет: УФК по Воронежской области (Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области), ИНН 3627009752, КПП, 362701001, номер казначейского счета (ЕКС): 03100643000000013100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ// УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК банка получателя 012007084, номер банковского счета, который входит в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000023, ОКТМО 20647436, КБК 91411402053100000410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**10. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

## Формы документов для заполнения претендентами

## Форма 1. Заявка на участие в электронном аукционе по продаже имущества

В администрацию Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества**

## Реестровый номер торгов 2025-1П

**Лот № 1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ***Для юридических лиц:***Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_.Паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| ***Для физических лиц:***Паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Обязуюсь:**

 1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, регламентом электронной торговой площадки, а также условия настоящей заявки.

 2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

 3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись Претендента (его полномочного представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| Дата \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | МП |  |
|  |

**Форма 2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**Форма 2.1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

В администрацию Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.

 *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Форма 2.2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

В администрацию Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 2

к информационному сообщению

о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи**

**г. Россошь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025г.**

 Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, ОГРН1033664500066 , местонахождение: Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д. 49, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований номер 001359, регистрационный номер **RU 36527310**, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 23.11.2005 года, ИНН 3627009752, в лице главы Морозовского сельского поселения Коростова Валерия Петровича, действующего на основании Устава Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение 92 сессии Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района от 08.04.2025г. № 245 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы», постановлением администрации Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 08.04.2025г. № 42 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул. Лебедь-Сергеевка,110», заключили настоящий договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола подведения итогов электронного аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее – «Протокол») Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее муниципальное имущество:

1) жилой дом, назначение: жилое, кадастровый номер 36:27:0520002:49, площадь 51,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1955, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, д.110.

Право собственности Продавца на жилой дом зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации права: № 36:27:0520002:49-36/090/2024-2 от 29.05.2024.

2) земельный участок, площадью 3341 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:27:0520002:5, адрес: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, 110.

Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации: № 36:27:0520002:5-36/090/2024-2 от 29.05.2024.

 1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по Договору имущество, не отчуждено, не заложено, не обещано быть подаренными, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, под арестом или иным запретом не значатся, правами третьих лиц не обременено.

1.4. Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

**2. Цена Договора и порядок оплаты.**

2.1. Цена имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме 21 854 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля, 60 коп., внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

2.3.1. Реквизиты для уплаты цены имущества:

 Получатель: ***УФК по Воронежской области (Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области), ИНН 3627009752, КПП, 362701001, номер казначейского счета (ЕКС): 03100643000000013100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ// УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК банка получателя 012007084, номер банковского счета, который входит в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000023, ОКТМО 20647436, КБК 91411402053100000410***

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. Договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену муниципального имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены имущества.

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи в день подписания Договора.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи муниципального имущества в трех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае неисполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя и два для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** |  **Покупатель:** |
| Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |  |
| 396627, Воронежская область, Россошанский район, |  |
| ОГРН 1033664500066 |  |
| ИНН/КПП 3627009752/ 362701001ОКТМО 20647436КС 03231643206474363100В Отделении Воронеж банка России//УФК по Воронежской области г. ВоронежЕКС 40102810945370000023БИК 012007084л/с 02313001230 |  |
| Тел. +7 (47396) 93-2-25 |  |
|  |  |
| Глава Морозовскогосельского поселения |  |
|  |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.П. Коростов/ |  |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**с. Морозовка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025г.**

 Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, ОГРН1033664500066 , местонахождение: Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д. 49, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований номер 001359, регистрационный номер **RU 36527310**, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 23.11.2005 года, ИНН 3627009752, в лице главы Морозовского сельского поселения Коростова Валерия Петровича, действующего на основании Устава Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»** с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», являясь сторонами договора купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавецпередал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

1) жилой дом, назначение: жилое, кадастровый номер 36:27:0520002:49, площадь 51,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1955, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, д.110.

2) земельный участок, площадью 3341 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:27:0520002:5, адрес: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, 110.

2. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять указанное имущество считаются исполненными.

3. Покупатель до подписания акта ознакомлен с состоянием нежилого здания и земельного участка, осмотрел их и не имеет претензий к их состоянию.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

5. Настоящий акт приема - передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  |  **Покупатель:** |
| Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |  |
| 396627, Воронежская область, Россошанский район, |  |
| ОГРН 1033664500066 |  |
| ИНН/КПП 3627009752/ 362701001ОКТМО 20647436КС 03231643206474363100В Отделении Воронеж банка России//УФК по Воронежской области г. ВоронежЕКС 40102810945370000023БИК 012007084л/с 02313001230 |  |
| Тел. +7 (47396) 93-2-25 |  |
|  |  |
| Глава Морозовскогосельского поселения |  |
|  |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.П. Коростов/ |  |

 |  |

Приложение № 3

к постановлению администрации Россошанского муниципального района от 08.04.2025 № 42

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи**

**г. Россошь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025г.**

 Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, ОГРН1033664500066 , местонахождение: Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д. 49, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований номер 001359, регистрационный номер **RU 36527310**, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 23.11.2005 года, ИНН 3627009752, в лице главы Морозовского сельского поселения Коростова Валерия Петровича, действующего на основании Устава Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»** с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение 92 сессии Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района от 08.04.2025г. № 245 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы», постановлением администрации Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 08.04.2025г. № 42 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул. Лебедь-Сергеевка,110», заключили настоящий договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола подведения итогов электронного аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее – «Протокол») Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее муниципальное имущество:

1) жилой дом, назначение: жилое, кадастровый номер 36:27:0520002:49, площадь 51,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1955, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, д.110.

Право собственности Продавца на жилой дом зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации права: № 36:27:0520002:49-36/090/2024-2 от 29.05.2024.

2) земельный участок, площадью 3341 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:27:0520002:5, адрес: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, 110.

Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации: № 36:27:0520002:5-36/090/2024-2 от 29.05.2024.

 1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по Договору имущество, не отчуждено, не заложено, не обещано быть подаренными, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, под арестом или иным запретом не значатся, правами третьих лиц не обременено.

1.4. Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

**2. Цена Договора и порядок оплаты.**

2.1. Цена имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме 21 854 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля, 60 коп., внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

2.3.1. Реквизиты для уплаты цены имущества:

 Получатель: ***УФК по Воронежской области (Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области), ИНН 3627009752, КПП, 362701001, номер казначейского счета (ЕКС): 03100643000000013100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ// УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК банка получателя 012007084, номер банковского счета, который входит в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000023, ОКТМО 20647436, КБК 91411402053100000410***

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. Договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену муниципального имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены имущества.

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи в день подписания Договора.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи муниципального имущества в трех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае неисполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя и два для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** |  **Покупатель:** |
| Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |  |
| 396627, Воронежская область, Россошанский район, |  |
| ОГРН 1033664500066 |  |
| ИНН/КПП 3627009752/ 362701001ОКТМО 20647436КС 03231643206474363100В Отделении Воронеж банка России//УФК по Воронежской области г. ВоронежЕКС 40102810945370000023БИК 012007084л/с 02313001230 |  |
| Тел. +7 (47396) 93-2-25 |  |
|  |  |
| Глава Морозовскогосельского поселения |  |
|  |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.П. Коростов/ |  |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**с. Морозовка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025г.**

 Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, ОГРН1033664500066 , местонахождение: Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д. 49, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований номер 001359, регистрационный номер **RU 36527310**, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 23.11.2005 года, ИНН 3627009752, в лице главы Морозовского сельского поселения Коростова Валерия Петровича, действующего на основании Устава Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Продавец» и в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»** с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», являясь сторонами договора купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавецпередал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

1) жилой дом, назначение: жилое, кадастровый номер 36:27:0520002:49, площадь 51,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей:1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1955, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, д.110.

2) земельный участок, площадью 3341 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 36:27:0520002:5, адрес: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул.Лебедь-Сергеевка, 110.

2. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять указанное имущество считаются исполненными.

3. Покупатель до подписания акта ознакомлен с состоянием нежилого здания и земельного участка, осмотрел их и не имеет претензий к их состоянию.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

5. Настоящий акт приема - передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Продавец:** |  **Покупатель:** |
| Администрация Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |  |
| 396627, Воронежская область, Россошанский район, |  |
| ОГРН 1033664500066 |  |
| ИНН/КПП 3627009752/ 362701001ОКТМО 20647436КС 03231643206474363100В Отделении Воронеж банка России//УФК по Воронежской области г. ВоронежЕКС 40102810945370000023БИК 012007084л/с 02313001230 |  |
| Тел. +7 (47396) 93-2-25 |  |
|  |  |
| Глава Морозовскогосельского поселения |  |
|  |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.П. Коростов/ |  |