**ГЛАВА МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 декабря 2023 г. № 2

с. Морозовка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 15.09.2023 № 163 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Морозовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение 1).
2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений правил землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 10.01.2024г.;

для жителей села Морозовка 10.01.2024 года в 10.00 ч. в СДК с. Морозовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Морозовка, ул. Дзержинского, д.2;

для жителей хутора Нагорное 10.01.2024 года в 12.00 ч. в СДК с. Анцелович, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Анцелович, ул. Кутузова, д.13;

для жителей села Анцелович 10.01.2024 года в 12.00 ч. в здании СДК с. Анцелович, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Анцелович, ул. Кутузова, д.13;

для жителей села Колбинка 10.01.2024года в 14.00 ч. в магазине РАЙПО, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Колбинка, ул. Ильича, д.16;

для жителей села Лебедь-Сергеевка 10.01.2024 года в 15.00 в здании ФАП, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул. Лебедь-Сергеевка, д. 3;

для жителей х. Богоносова на 10.01.2024 года в 16.00 в киоске, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, садоводческое товарищество «Урожай», уч.29.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Морозовка, ул.Пролетарская, д.49.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 20.12.2023 г. по 10.01.2024г., выносится проект приказа министрерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д. 49.

3. Экспозиция открыта с 20.12.2023 г. по 10.01.2024г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 20.12.2023 г. по 10.01.2024г. с 8.00ч. до 16.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 10.01.2021 г

для жителей села Морозовка 10.01.2024 года в 10.00 ч. в СДК с. Морозовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Морозовка, ул. Дзержинского, д.2;

для жителей хутора Нагорное 10.01.2024 года в 12.00 ч. в СДК с. Анцелович, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Анцелович, ул. Кутузова, д.13;

для жителей села Анцелович 10.01.2024 года в 12.00 ч. в здании СДК с. Анцелович, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Анцелович, ул. Кутузова, д.13;

для жителей села Колбинка 10.01.2024года в 14.00 ч. в магазине РАЙПО, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Колбинка, ул. Ильича, д.16;

для жителей села Лебедь-Сергеевка 10.01.2024 года в 15.00 в здании ФАП, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул. Лебедь-Сергеевка, д. 3;

для жителей х. Богоносова на 10.01.2024 года в 16.00 в киоске, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, садоводческое товарищество «Урожай», уч.29.

10. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Коростов В.П. – глава администрации Морозовского сельского поселения, председатель комиссии.

2. Дегтярева Н.Г. – старший инспектор, секретарь.

3. Сайков С.Н. –директор МКУ «ЦТР»(по согласованию), член комиссии.

4. Геращенко А.Н. – депутат Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения, член комиссии.

5. Кучин В.А. – депутат Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения, член комиссии.

6. Филатова В.А. – заведующая филиалом «Морозовский СДК» МКУ «Молодежный центр», член комиссии.

11. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

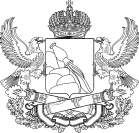
12. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Морозовского сельского поселения.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Морозовского

сельского поселения В.П. Коростов

ПР ОЕК Т



**МИНИСТЕРСТВО**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

№

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018

№ 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.11.2023 № 45-01-04/1111 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от №

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области 09.03.2021 № 45-01-04/184 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.05.2022 № 45-01-04/527, от 30.01.2023 № 45-01-04/59) следующие изменения:
   1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».
   2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

* 1. В правилах землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):
     1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово

«департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

* + 1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом

6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «[частью 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref%3D81CAC74E89A8E6E6D1088B6D054A9843DDAE3B77A1276FD64DEBE59A1B7BB8317F200C0B9FD138DD4061285F13C5E990C5AA012E552E7085O6e1N) Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

* + 1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:
       1. Строку 19 удалить.
       2. После строки 36 дополнить строкой 361 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 361 | 13.1 | Ведение  огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежат установлению |

».

1. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и градостроительста

Воронежской области А.А. Еренков