20

# ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

# 20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

* основные виды разрешенного использования;
* условно разрешенные виды использования;
* вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

1. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21

# 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. **Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3, Ж1/4, Ж1/5, Ж1/6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест**  **допустимого размещения зданий, строений,**  **сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,**  **сооружений** |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 400 | 5000 | 50% | 3 этажа\* | 3 метра\*\* |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | 3 этажа\* | 3 метра\*\*;  0 метров – при примыкании к соседним  зданиям |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный  земельный участок) | 300 | 5000 | 30% | 3 этажа\* | 3 метра\*\* |
| 4 | 1.19 | Сенокошение | 600 | 50000 | 0% | не подлежат установлению | |
| 5 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | 300 | 50000 | 0% | не подлежат установлению | |
| 6 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 5000 | не подлежат установлению | | |
| 7 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих  предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 8 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 9 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 10 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | не подлежат установлению | | | 3 этажа | 3 метра |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест**  **допустимого размещения зданий, строений,**  **сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,**  **сооружений** |
| **min** | **max** |
| 11 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и  среднее общее образование | не подлежат установлению | | | 4 этажа | 3 метра |
| 12 | 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | не подлежат установлению | | | | |
| 13 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| 14 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 15 | 11.0 | Водные объекты | не подлежат установлению | | | | |
| 16 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | | | | |
| 161 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 17 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 18 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| 19 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежат установлению | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 20 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 21 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежат установлению | | | | |
| 22 | 3.2.4 | Общежития | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 23 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 24 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 25 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 26 | 3.8.1 | Государственное управление | не подлежат установлению | | 60% | 4 этажа | 3 метра |
| 27 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест**  **допустимого размещения зданий, строений,**  **сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,**  **сооружений** |
| **min** | **max** |
|  |  | обслуживание |  |  |  |  |  |
| 28 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 60% | 4 этажа | 3 метра |
| 29 | 4.4 | Магазины | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 30 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 31 | 4.6 | Общественное питание | 200 | 5000 | 50% | 3 этажа | 3 метра |
| 32 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 33 | 4.9 | Служебные гаражи | не подлежит установлению | 5000 | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 34 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 35 | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежит установлению | 5000 | не подлежит установлению | 15 метров | 3 метра |
| 36 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 361 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежит установлению | |
| 37 | 13.2 | Ведение садоводства | 400 | 2000 | 30% | 3 этажа | 3 метра |

\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/2, ОД/5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 5000 | не подлежат установлению | | |
| 2 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных  услуг | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 3 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 4 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 5 | 3.2.4 | Общежития | 600 | не подлежит установлению | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 6 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | не подлежит установлению | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | не подлежат установлению | | | не подлежит установлению | 6 метров |
| 8 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 9 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежат установлению | | | 4 этажа | 6 метров |
| 10 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 11 | 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | не подлежат установлению | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| 12 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 6 метров |
| 13 | 3.7.2 | Религиозное управление и образование | не подлежат установлению | | | | 6 метров |
| 14 | 3.8.1 | Государственное управление | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 15 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 16 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 50% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 17 | 4.2 | Объекты торговли (торговые  центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 2300 | не подлежит установлению | 40% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 18 | 4.3 | Рынки | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 19 | 4.4 | Магазины | 200 | не подлежит установлению | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | 400 | не подлежит установлению | 50% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 22 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 600 | не подлежит установлению | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 23 | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 24 | 4.9 | Служебные гаражи | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 25 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 26 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| 27 | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 28 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| 29 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 291 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 30 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 31 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 32 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 300 | 1000 | 50% | 3 этажа\* | 3 метра\*\* |
| 33 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 34 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный  земельный участок) | 300 | 5000 | 40% | 3 этажа\* | 3 метра\*\* |
| 35 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | 3 этажа\* | 3 метра\*\*;  0 метров – при примыкании к соседним  зданиям |
| 36 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежат установлению | | | | 1 метр |
| 37 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 38 | 6.4 | Пищевая промышленность | 400 | 5000 | 50% | 15 метров | 3 метра |

\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# Градостроительный регламент территориальной зоны П1/2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 2 | 1.18 | Обеспечение  сельскохозяйственного производства | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 5 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 6 | 6.9 | Склад | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 7 | 6.9.1 | Складские площадки | не подлежат установлению | | | | |
| 8 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | не подлежит установлению | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 9 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 10 | 4.4 | Магазины | 200 | не подлежит | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
|  |  |  |  | установлению |  |  |  |
| 11 | 4.6 | Общественное питание | 400 | не подлежит установлению | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 12 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 13 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 14 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 15 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 151 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | |  |
| 16 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 17 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 18 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 19 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | не подлежат установлению | | | 3 этажа | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1/3, ИТ1/4, ИТ1/5, ИТ1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 3 | 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 6 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 61 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | |  |
| 7 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 8 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 9 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежат установлению | | | | 1 метр |
| 10 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 11 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 12 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 600 | не подлежит установлению | 45% | 3 этажа | 3 метра |
| 13 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 14 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# Градостроительный регламент территориальной зоны ИТ2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный**  **процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 2 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 4 | Не устанавливаются | | | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2, СХ1/4, СХ1/5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 1.5 | Садоводство | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 1.12 | Пчеловодство | не подлежат установлению | | | | |
| 6 | 1.13 | Рыбоводство | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не подлежат установлению | | | | |
| 8 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | не подлежат установлению | | | | |
| 9 | 1.17 | Питомники | не подлежат установлению | | | | |
| 10 | 1.19 | Сенокошение | не подлежат установлению | | | | |
| 11 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежат установлению | | | | |
| 12 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 13 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 131 | 12.0.  1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 132 | 12.0.  2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| 14 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежат установлению | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 15 | 1.15 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 16 | 5.3 | Охота и рыбалка | не подлежат установлению | | | | |
| 17 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | не подлежат установлению | | | | |
| 18 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2/4, СХ2/5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения** |
| **min** | **max** | **мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 1.1 | Растениеводство | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 1.12 | Пчеловодство | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 1.13 | Рыбоводство | не подлежат установлению | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| 4 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 6 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 1.17 | Питомники | не подлежат установлению | | | | |
| 8 | 1.18 | Обеспечение  сельскохозяйственного производства | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 9 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 10 | 3.9.3 | Проведение научных испытаний | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 11 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 12 | 4.4 | Магазины | не подлежит установлению | 5000 | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 13 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 14 | 6.9 | Склад | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 15 | 6.9.1 | Складские площадки | не подлежат установлению | | | | |
| 16 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 17 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 18 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | | | | |
| 19 | 12.0 | Земельные участки | не подлежат установлению | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
|  |  | (территории) общего пользования |  | | | | |
| 191 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 192 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 20 | 1.7 | Животноводство | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 21 | 5.3 | Охота и рыбалка | не подлежат установлению | | | | |
| 22 | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 23 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# Градостроительный регламент территориальной зоны СХ3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 1.11 | Свиноводство | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 2 | 1.15 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 3 | 1.18 | Обеспечение  сельскохозяйственного производства | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 4 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 51 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 52 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 53 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 6 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 7 | 6.9 | Склад | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 8 | 6.9.1 | Складские площадки | не подлежат установлению | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# 81. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ4/1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения** |
| **min** | **max** | **мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 6 | Не устанавливаются | | | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.».

# Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ**  **земельных участков в целях определения** |
| **min** | **max** | **мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 9.1 | Охрана природных территорий | не подлежат установлению | | | | |
| 6 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| 8 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 9 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 200 | 3000 | 45% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 10 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 11 | 4.6 | Общественное питание | 200 | 1000 | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 12 | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/4, СН1/5, СН1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест**  **допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых**  **запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | не подлежит установлению | 400000 | не подлежат установлению | | 3 метра |
| 2 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 31 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 32 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 6 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# Градостроительный регламент территориальной зоны СО1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры**  **земельных участков, в том числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест**  **допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых**  **запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 1 | 13.0 | Земельные участки общего назначения | 100 | 2000 | 50% | 13 метров | 3 метра |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежат установлению | |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 400 | 2000 | 30% | 3 этажа /13 метров | 3 метра |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 200 | не подлежит установлению | 50% | 13 метров | 3 метра |
| 6 | 12.0 | Земельные участки  (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 61 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 62 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 8 | Не устанавливаются | | | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

# 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации

1. На территории Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:
2. защитная [зона](consultantplus://offline/ref%3D5977A37DE9A8D825C3DC94D23EF45620F3F1B00BFCD1729D7B722E76374CE76D64051E78CA5440F3B54C639D8C71DD4E74771B7EFBu73FN) объекта культурного наследия;
3. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
4. охранная [зона](consultantplus://offline/ref%3D5977A37DE9A8D825C3DC94D23EF45620F3F0BA05FED0729D7B722E76374CE76D64051E79CE5D1FF6A05D3B928667C3486C6B197FuF33N) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
5. охранная [зона](consultantplus://offline/ref%3D5977A37DE9A8D825C3DC94D23EF45620F6F8B008F385259F2A2720733F1CAF7D2A401370CF574EACB05972C5837BCB50726F077CFA77u43FN) линий и сооружений связи;
6. водоохранная зона;
7. прибрежная защитная полоса;
8. охранная зона геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравимитрических пунктов государственной гравимитрической сети ;
9. санитарно-защитная зона;
10. охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
11. [зона](consultantplus://offline/ref%3D5977A37DE9A8D825C3DC94D23EF45620F3F0BA05FED0729D7B722E76374CE76D64051E78C75D1FF6A05D3B928667C3486C6B197FuF33N) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).
12. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид зоны** | **Ограничения в использовании земельных участков и объектов**  **капитального строительства** | **Основания установления ограничений** |
| 1 | Защитная зона объекта культурного наследия | Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.11.2019 № 71-01-07/326 «Об  утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской  области» |
| 2 | Охранная зона объектов электроэнергетики  (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству  электрической энергии) | 1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:   * набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; * размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; * находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;   * размещать свалки; * производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).   2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:   * складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); * осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).   3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:   * строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; * горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; * посадка и вырубка деревьев и кустарников; * дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);   * проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; * проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); * полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).   4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:   * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * складировать или размещать хранилища любых, в том числе |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | горюче-смазочных материалов;  - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).  5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:   * убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; * размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче- смазочных материалов; * разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; * проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; * производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; * складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.   6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:   * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; * проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;  - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. |  |
| 3 | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref%3DE09669F41E01185DA55AB8C29FEA89A02A3529CFC20D5B920AE91ACADD2AA0E8684BB3B535B090691046CAE506F4E02776696303l2sDL) трубопроводов  (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,  аммиакопроводов) | 1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:   * перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; * открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; * устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; * разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; * бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; * разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.   2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:  - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»  «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9  Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»  Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов  Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | скота;   * высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; * сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; * производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; * производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.   3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:   * перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно- измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; * открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; * устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; * складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; * повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; * осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; * проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с | воспроизводимых на публичных кадастровых картах»  Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;   * проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; * осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; * огораживать и перегораживать охранные зоны; * размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в [пункте 2](consultantplus://offline/ref%3D9B4E62795971CA3184EB0768B04023E4522674B492DC1CDF7580C7BE6C14C529AB6A33BBF73DDDEC2A23C0910133D1E7AABCEA5F93CBAFB9vCc5O) Правил, за исключением объектов, указанных в [подпунктах «д»](consultantplus://offline/ref%3D9B4E62795971CA3184EB0768B04023E4522674B492DC1CDF7580C7BE6C14C529AB6A33BBF73DDDE92D23C0910133D1E7AABCEA5F93CBAFB9vCc5O) – [«к»](consultantplus://offline/ref%3D9B4E62795971CA3184EB0768B04023E4522674B492DC1CDF7580C7BE6C14C529AB6A33BBF73DDDE82823C0910133D1E7AABCEA5F93CBAFB9vCc5O) и [«м»](consultantplus://offline/ref%3D9B4E62795971CA3184EB0768B04023E4522674B492DC1CDF7580C7BE6C14C529AB6A33BBF73DDDE82A23C0910133D1E7AABCEA5F93CBAFB9vCc5O) [пункта 6](consultantplus://offline/ref%3D9B4E62795971CA3184EB0768B04023E4522674B492DC1CDF7580C7BE6C14C529AB6A33BBF73DDDE82A23C0910133D1E7AABCEA5F93CBAFB9vCc5O) Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083; * осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.   4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается:   * проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; * осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; * проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; * проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; * сооружение запруд на реках и ручьях; * складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; * размещение туристских стоянок; * размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; * сооружение переездов через магистральные газопроводы; * прокладка инженерных коммуникаций; * проведение инженерных изысканий, связанных с бурением |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | скважин и устройством шурфов;   * устройство причалов для судов и пляжей; * проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; * проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.   5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается:   * строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; * сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; * разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; * перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; * устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; * огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; * разводить огонь и размещать источники огня; * рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; * открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; * набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. |  |
| 4 | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref%3D183D07C9826B5B93B764F6A8A9F77C0356131D0599B2D743475C9D4D0C346F66A3F04946B6253F1244284BE8624DC99F4E8FEB84EBDDs1s4L) линий и сооружений связи | В пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации запрещается:   * раскопка грунта при помощи ударных инструментов (ломов, кирк, клиньев и пневматических инструментов); * разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов.   Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается:   * осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); * производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; * производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; * устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; * устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; * производить строительство и реконструкцию линий | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;   * производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.   Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:   * производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; * производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; * открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); * огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; * самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; * совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них   посторонние предметы и другое). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Водоохранная зона | В границах водоохраной зоны запрещается:   * использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; * размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании   утвержденного технического проекта в соответствии со [ст. 19.1](consultantplus://offline/ref%3D11FC34BEE40DCF56DF0EE48F00C39183A7300E813C2352326C13E5AA016E7A5926DFE90A1F27069214654B7FCF027F7FFC3A0530p0MAP) | Водный кодекс Российской Федерации |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). |  |
| 6 | Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос запрещается:   * использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; * размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в   соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах | Водный кодекс Российской Федерации |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [ст. 19.1](consultantplus://offline/ref%3D11FC34BEE40DCF56DF0EE48F00C39183A7300E813C2352326C13E5AA016E7A5926DFE90A1F27069214654B7FCF027F7FFC3A0530p0MAP) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);   * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| 7 | [Зоны](consultantplus://offline/ref%3D54F3CB5A89FBC97363A7014C089493615AA51D65E9AC823AF277119DCE97D30393E08C0A9015CB5D936C928E338445319E07358576S0zEL) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref%3D54F3CB5A89FBC97363A7014C089493615BAD1F69EEAE823AF277119DCE97D30393E08C099713C60DC62393D275D956339007378369055730S3zCL) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.  На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:  1. В первом поясе не допускается:   * посадка высокоствольных деревьев; * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * применение ядохимикатов и удобрений. | Водный кодекс Российской Федерации  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
|  |  | 2. Во втором поясе запрещено:   * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции; * размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность   химического загрязнения подземных вод. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора.  3. В третьем поясе запрещено:   * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; * размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса [зоны](consultantplus://offline/ref%3D54F3CB5A89FBC97363A7014C089493615AA51D65E9AC823AF277119DCE97D30393E08C0A9015CB5D936C928E338445319E07358576S0zEL) санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно- эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.   Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора.  На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:  1. В первом поясе не допускается:   * посадка высокоствольных деревьев; * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.  2. Во втором поясе не допускается:   * рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); * расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); * размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.   Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также  согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.  Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.  Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения [гигиенических требований](consultantplus://offline/ref%3D390A1A1E9EEA2E4D6BC787FF6B69E47559AB15037ADC49DDB312CD5D1918CF7816FA53C86D018F5202096648BE1657CB3A34DBA9C1A149p2r7H) к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.  3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.  Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании  гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | в створе водозабора.  Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической  службы Российской Федерации. |  |
| 8 | Санитарно-защитная зона | В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:   * размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; * размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в   соответствии с установленными требованиями. | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| 9 | Охранная зона пунктов государственной  геодезической сети, государственной  нивелирной сети и государственной  гравиметрической сети | В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.  Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |
| 10 | [Зона](consultantplus://offline/ref%3DDD0593A16A1EE4677B3E7E3D7512DE9DBCF08264057C02E161B7CCF55CEBEF5C16161FDB99495EDA1B9B1204AA2AB2D7504C83BB250CL) минимальных расстояний до  магистральных или | Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или  промышленных трубопроводов определяется Правительством РФ в |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | промышленных |  | положении о данном | виде | зоны | с | особыми | условиями |  |
| трубопроводов |  | использования территории. |  |  |  |  |  |
| (газопроводов, |  |  |  |  |  |  |  |
| нефтепроводов | и |  |  |  |  |  |  |
| нефтепродуктопроводов, |  |  |  |  |  |  |  |
| аммиакопроводов) |  |  |  |  |  |  |  |