**ГЛАВА МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 марта 2025 г. № 2

с. Морозовка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 19.01.2024 г. №183 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Морозовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (согласно приложениям 1,2,3,4,5,6).
2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 28.03.2025 г.,

- для жителей села Морозовка 28.03.2025 года в 10.00 ч. в СДК с. Морозовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Морозовка, ул. Дзержинского, д.2;

- для жителей хутора Нагорное 28.03.2025 года в 12.00 ч. в СДК с. Анцелович, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Анцелович, ул. Кутузова, д.13;

- для жителей села Анцелович 28.03.2025 года в 12.00 ч. в здании СДК с. Анцелович, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Анцелович, ул. Кутузова, д.13;

- для жителей села Колбинка 28.03.2025 года в 14.00 ч. в магазине РАЙПО, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Колбинка, ул. Ильича, д.16;

- для жителей села Лебедь-Сергеевка 28.03.2025 года в 15.00 в здании ФАП, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул. Лебедь-Сергеевка, д. 3;

- для жителей х. Богоносова на 28.03.2025 года в 16.00 в киоске, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, садоводческое товарищество «Урожай», уч.29.

1. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д.49.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 13.03.2025 г. по 28.03.2025 г., выносится проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п.Начало, ул. Мичурина, д. 1.

3. Экспозиция открыта с 13.03.2025 г. по 28.03.2025 г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 13.03.2025 г. по 28.03.2025 г., с 8.00 ч. до 16.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 28.03.2025 г

- для жителей села Морозовка 28.03.2025 года в 10.00 ч. в СДК с. Морозовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Морозовка, ул. Дзержинского, д.2;

- для жителей хутора Нагорное 28.03.2025 года в 12.00 ч. в СДК с. Анцелович, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Анцелович, ул. Кутузова, д.13;

- для жителей села Анцелович 28.03.2025 года в 12.00 ч. в здании СДК с. Анцелович, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Анцелович, ул. Кутузова, д.13;

- для жителей села Колбинка 28.03.2025 года в 14.00 ч. в магазине РАЙПО, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Колбинка, ул. Ильича, д.16;

- для жителей села Лебедь-Сергеевка 28.03.2025 года в 15.00 в здании ФАП, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лебедь-Сергеевка, ул. Лебедь-Сергеевка, д. 3;

- для жителей х. Богоносова на 28.03.2025 года в 16.00 в киоске, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, садоводческое товарищество «Урожай», уч.29.

5. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Морозовского сельского поселенияи по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 6.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Морозовского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

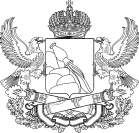


Глава Морозовского

сельского поселения В.П. Коростов

Приложение 1

к постановлению главы Морозовского сельского поселения от 13.03.2025 года № 2

ПРОЕКТ

# МИНИСТЕРСТВО

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№

г. Воронеж

# О внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018

№ 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.01.2025 № 45-01-04/13

«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от №

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.03.2021 № 45-01-04/184

«Об утверждении правил землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.05.2022 № 45-01-04/527, от 30.01.2023, № 45-01-04/59, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.09.2024 № 45-01-04/406) (далее – Правила) следующие изменения:

* 1. В пункте 17 части II Правил:
     1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
     2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
  2. В пункте 18 части II Правил:
     1. В таблице подпункта 1 после строки пятнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Зона размещения мини-элеватора | **СХ5** |

* + 1. В таблице подпункта 2 после строки тридцать второй дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Зона размещения мини-элеватора за границами населенных пунктов | **СХ5** |

».

* 1. В пункте 21 части III Правил после подпункта 81 дополнить подпунктом 82 следующего содержания:

# «82. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или)**  **максимальные) размеры земельных участков, в том числе их**  **площадь, м2** | | | **Максималь ный**  **процент застройки в границах земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в**  **целях**  **определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,**  **сооружений** | |
| **min** | | **max** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка  сельскохозяйственн ой продукции | | не подлежат установлению | | | | 3 метра | |
| 2 | 1.18 | Обеспечение  сельскохозяйственн ого производства | | не подлежат установлению | | | | 3 метра | |
| 3 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных  услуг | | не подлежат установлению | | | | | |
| 4 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных  услуг | | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | | 3 метра |
| 5 | 6.9 | Склад | | не подлежат  установлению | | 60% | не подлежит  установлению | | 3 метра |
| 6 | 6.9.1 | Складские  площадки | | не подлежат установлению | | | | | |
| 7 | 12.0 | Земельные участки | | не подлежат установлению | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или)**  **максимальные) размеры земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максималь ный**  **процент застройки в границах земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в**  **целях**  **определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,**  **сооружений** |
| **min** | **max** |
|  |  | (территории)  общего пользования |  | | | | |
| 8 | 12.0.1 | Улично-дорожная  сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 9 | 12.0.2 | Благоустройство  территории | не подлежат установлению | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| 10 | 2.7.1 | Хранение  автотранспорта | не подлежат установлению | | | | 1 метр |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.».

1.4.В таблице пункта 22 части III Правил:

1.4.1.Графу 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4.2.Графу 2 строки 11 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.5.В приложении № 7 к Правилам:

1.5.1.Описание местоположения границ зоны животноводства за границами населенных пунктов – СХ3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. После описания местоположения границ зоны животноводства за границами населенных пунктов – СХ3 дополнить графическим описанием зоны размещения мини-элеватора за границами населенных пунктов - СХ5 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

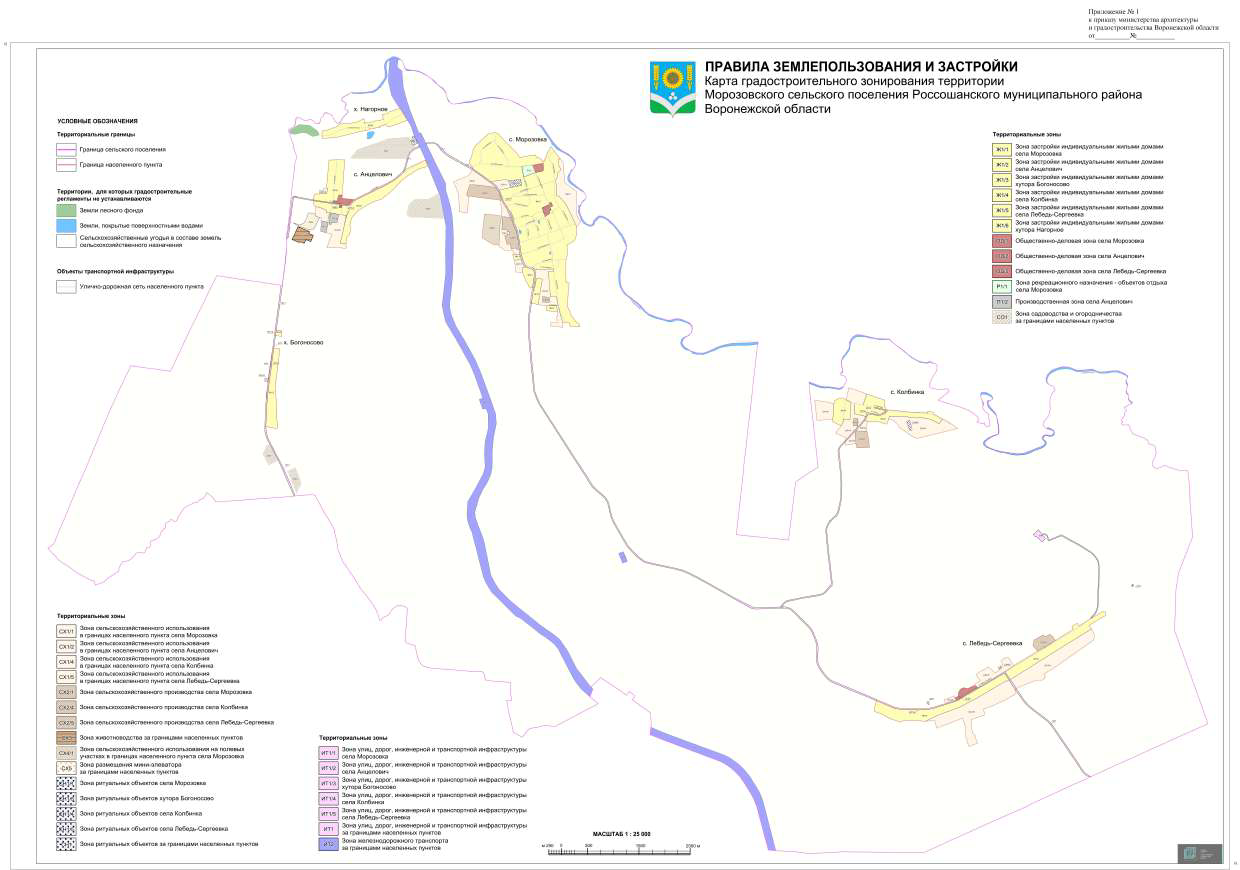
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

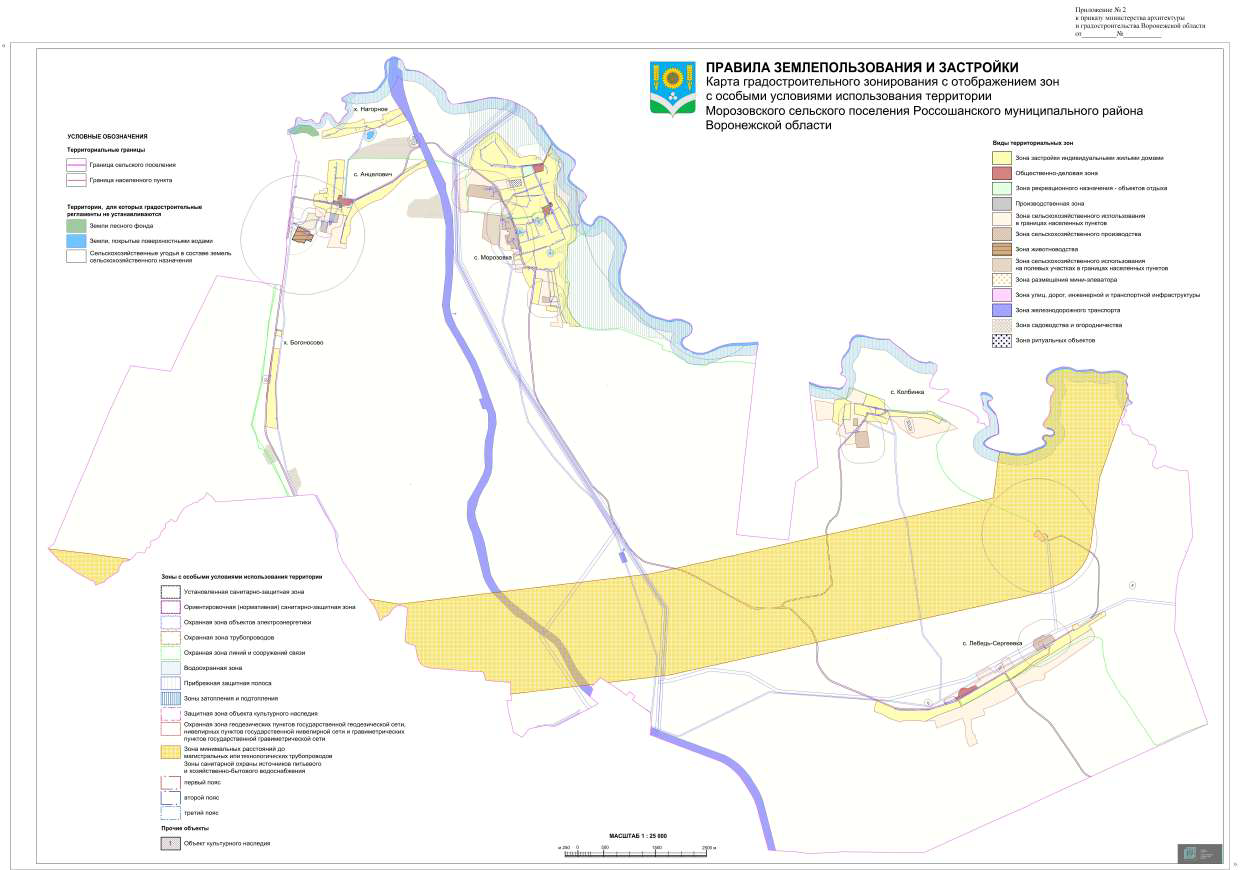
Приложение 2

к постановлению главы Морозовского сельского поселения от 13.03.2025 года № 2



Приложение 3

к постановлению главы Морозовского сельского поселения от 13.03.2025 года № 2



Приложение 4

к постановлению главы Морозовского сельского поселения от 13.03.2025 года № 2

C:\Users\Неля\Documents\приложение 3_3.tif

C:\Users\Неля\Documents\приложение 3_6.tif

C:\Users\Неля\Documents\приложение 3_8.tif

Приложение 5

к постановлению главы Морозовского сельского поселения от 13.03.2025 года № 2

C:\Users\Неля\Documents\приложение 4_1.tif

C:\Users\Неля\Documents\приложение 4_2.tif

C:\Users\Неля\Documents\приложение 4_3.tif

Приложение 6

к постановлению главы Морозовского сельского поселения от 13.03.2025 года № 2

Порядок

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области направляется по почте в Комиссию по адресу: 396627 Воронежская область, Россошанский район, с. Морозовка, ул. Пролетарская, д. 49 или по электронной почте на адрес: morozovka.2021@yandex.ru в срок до 28.03.2025 года.

2. Предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4.Предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройкиМорозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.